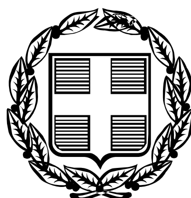


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 383**

6 Αυγούστου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευθερών στον οικισμό Ν. Περάμου, (Ν. Καβάλας), κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, 2, 6 και 10), 154 και 160 (παρ.1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Τις υπ' αριθμ. 298/2006 και 33/2007 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Ελευθερών.

5. Την υπ' αριθμ. 170/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

7. Την υπ' αριθμ. 103/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευθερών (Ν. Καβάλας) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 239, 240, 242, 243 και 271 του οικισμού Ν. Περάμου με την κατάργηση και μετατόπιση οικοδομικών-ρυμοτομικών γραμμών, κατάργηση οδών και έγκριση νέων, τον καθορισμό χώρου πρόνοιας (Γηροκομείο - Ο.Τ. 242), χώρου ανέγερσης σχολικών κτιρίων (Ο.Τ. 240), κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ-Ο.Τ. 243α και Ο.Τ.271), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αριθμ. 23715/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο, πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοδομησίμων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 11796/28.12.1989 απόφασης Νομάρχη Καβάλας (Δ΄ 22/1990).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος π.διατάγματος.

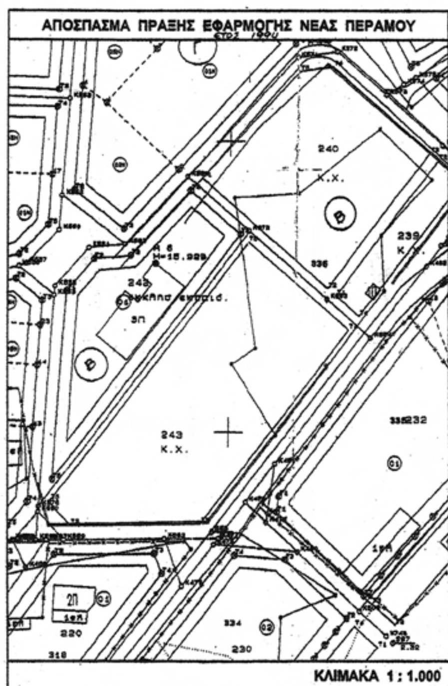
Αθήνα, 22 Ιουλίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδευει την υπ' αρ. 33 / 2007 του Δ.Σ. για τροποποιηση του σχεδιου πολης

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 3/10/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 170 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

Ονομ/μο αιτουντος :

Θεση : Νεα Περαμος

Ημερομηνια : Ιανουαριος 2007

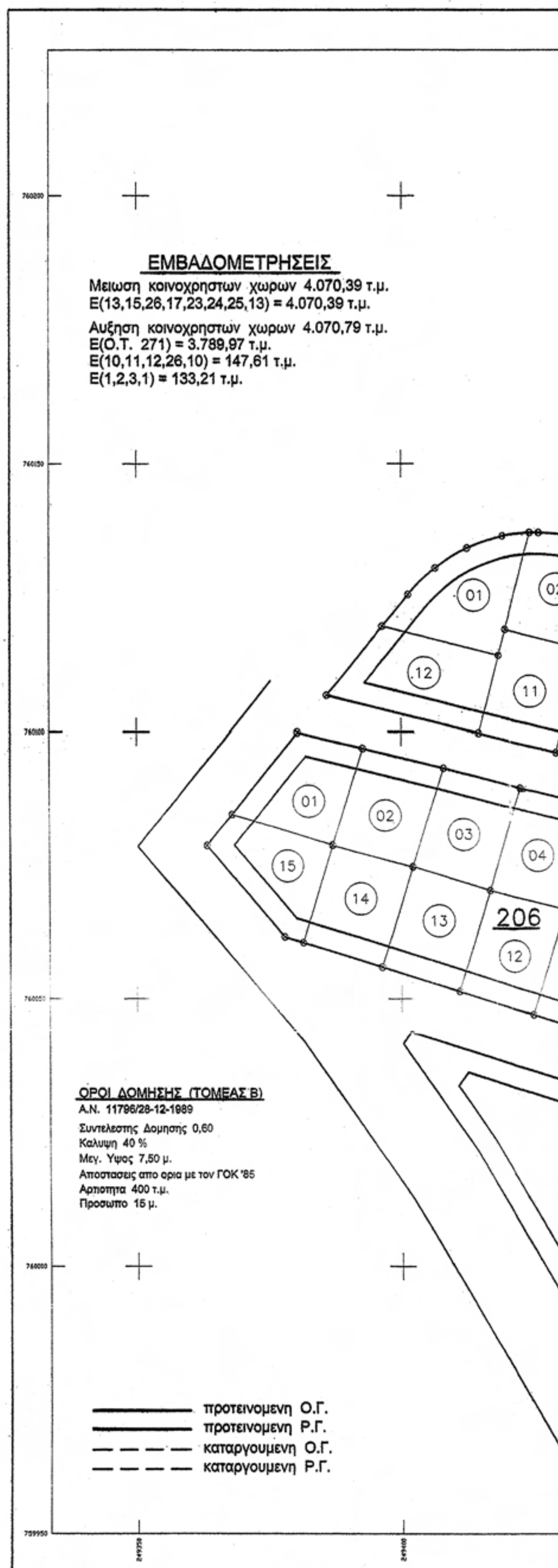
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ της υπ' αριθμ. 33 / 2007 του Δ.Σ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΧΑΡΑΛ. ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29/9/2008 εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδ. Σχεδ/σμού Περ/ντος Χωρ/ξίας & Δ. Έργων




273
272
270
269
271
Κ.Χ.
206
208 Κ.Χ.
207
205
204
209
212
65.00
60.00
55.00
50.00
45.00
40.00
35.00
30.00
25.00
20.00


247
246
245
244
241
242
243 Κ.Χ.
243α
Κ.Χ.
248 Κ
240
214
ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
(ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ)
Εκκλησιαστική
Εκπαίδευση
άσφαλτος
πεύκα
πλατάνια
φρεάτιο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Α.Ν. 2741/15.03.93, ΦΕΚ 349/94 τ.Δ'

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 23715/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροποπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Ελευθερών στον οικισμό Ν. Περάμου (ν. Καβάλας), κατάργησης & επιβολής προκηπίου."
ΑΘΗΝΑ 8 Ιουλίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μαυρίδης

Αρ. Φ. 143/09
Σχ. 1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΟΥ

Οι οικοδομικες και ρυμοτομικες γραμμες του σχεδιου ειναι του εγκεκριμμενου ρυμοτομικου σχεδιου της πραξης εφαρμογης του οικισμου Νεας Περαμου .

Καβάλα 22/01/2007

Η Βεβαιουσα

ΒΑΡΕΛΙΔΟΥ ΦΙΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 31236 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 155Α του Δήμου Παπάγου (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6, 10), 154 και 160 (παρ.1, 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2055 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Τις υπ' αριθμ. 218/2007, 25/2008, 35/2008, 178/2008 και 212/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Παπάγου.

5. Την υπ' αριθμ. 109/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παπάγου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα με το καθορισμό του τμήματος του Ο.Τ. 155α με στοιχεία ΑΒΓΔΑ ως χώρου Δημοτικού Πολυϊατρείου και Υπηρεσίας Προληπτικής Ιατρικής και άλλων Υπηρεσιών κοινωνικής πρόνοιας του Δήμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την υπ' αριθμ. 31236/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).
- Συντελεστής δόμησης: ένα (1,00).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

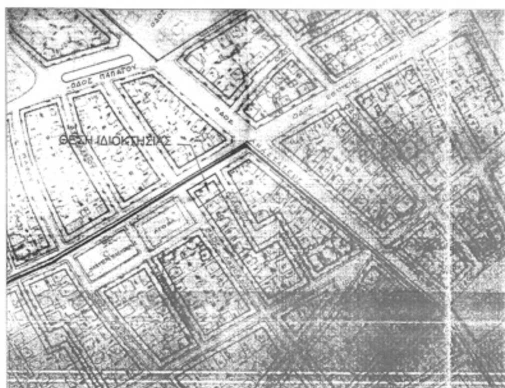
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 20/5/09 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 109 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Α. ΚΑΤΡΑΒΙΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ
Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α) = 577,17τ.μ
2. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Α ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ ΚΑΙ ΛΑΡΝΑΚΟΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΑΠΑΓΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθ. 218/2008 ... Απόφαση του Δ.Σ.
Ο Δήμαρχος
Βασίλειος Ζώτος

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ	
ΘΕΜΑ:	Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Παπάγου στο Ο.Τ.155α
ΘΕΣΗ:	Εθνικής Αμύνης-Λάρνακος και Αυλώνος
ΧΡΗΣΗ:	Δημοτικό Πολυιατρείο και Υπηρεσίες προληπτικής Ιατρικής και άλλες Υπηρεσίες του Δήμου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοδεύει την από 18-5-2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού
Η Τμηματάρχης
Α. Κουδούνη

ΕΘΕΩΡΗΘΗ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΣΧΕΔ. 1 ΚΛ. 1:200
Β. ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΗΛ Αρχιτέκτων Μηχανικός	Α.ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Υπέβαλαν ένσταση.
1. Λεωνίδας ...
2. Ιωάννης ...
3. Μαρία ...
4. Νίκος ...
5. Α.Ε. ...



2080
2060
2040
2020
2000
1980
1960
1940
7050
7070
7090

Ο.Τ.159Α

Ο.Τ.158Β

ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 19^Δ/ 53		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ	
Εμβαδόν	400 τ.μ.	Σ.Δ.	1
Πρόσοψη	15 μέτρα	Κάλυψη	40%
Σ.Δ.	1	Hmax	14 μέτρα + στέγη
Κάλυψη	40%		
Hmax	14 μέτρα		
Προ Γ.Ο.Κ. 1985 ΠΕ πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα			

1) --- Υφιστάμενη στράση μπετόν καθαριότητας υπογείου, περιμετρικά τοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα και υποστυλώματα μέχρι το ύψος του ισογείου όπως φαίνεται στο περίγραμμα.

2) Υφιστάμενο παλιό ισόγειο κτίσμα – αποθήκη.

Ο.Τ.154

Ο.Τ. 155

Ο.Τ.155Α

ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ πλ. 16.00 μ

ΟΔΟΣ ΑΥΛΩΝΟΣ πλ. 6.00

ΟΔΟΣ ΜΑΡΝΑΚΟΣ πλ. 10.00 μ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 31236/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου στο Ο.Τ. 155Α του δ. Μαρώνειας (ν. Αττικής) & καθορισμός όρων & περιορισμών δόμησης."
ΑΘΗΝΑ 22 Ιουλ. 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μαυρόπης

Αρ. Φ 152/09
σχ 1

7110 7130 7150 7170 7190

